

Legende

- WA Allgemeines Wohngebiet
- z.B. 0,25 Grundflächenzahl
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- TH 4,2 m Traufhöhe als Höchstmaß
- FH 9,5 m Firsthöhe als Höchstmaß
- 2 Wo/ E Beschränkung der Zahl der Wohnungen: max. 2 Wohnungen je Wohngebäude bei Einzelhäusern
- 1 Wo/ D Beschränkung der Zahl der Wohnungen: max. 1 Wohnung je Wohngebäude (Doppelhaushälfte) bei Doppelhäusern
- Straßenverkehrsflächen
- Wirtschaftswege
- Eingrünung privat
- - - - - Unverbindlicher Vorschlag neue Grundstücksgrenzen
- z.B. ca. 750 m² Angabe von gerundeten Grundstücksgrößen
- Unverbindlicher Bebauungsvorschlag
- Unverbindlicher Pflanzvorschlag/ Erhaltung Bäume
- M Müllbereitstellungsfläche
- 2. Bauabschnitt (BA)
- Erhaltung Bestandsgebäude im Plangebiet
- Rückbau Bestandsgebäude im Plangebiet
- - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

In der Weide

WA 1	
0,2	ED
I	o
TH 4,2 m	
FH 9,5 m	
2 Wo/ E	1 Wo/ D

WA 2	
0,25	ED
I	o
TH 4,2 m	
FH 9,5 m	
2 Wo/ E	1 Wo/ D

Hinweise

Bauabschnitte (BA)
 Das Plangebiet wird aufgrund der Vorgaben der Raumordnung (3% - Pauschalregelung aus dem Regionalen Raumordnungsprogramm) in 2 Bauabschnitte (BA) à ca. 10 Wohneinheiten unterteilt.

Grundstücksgrößen
 Bei den angegebenen Grundstücksgrößen handelt es sich um gerundete "ca.-Werte". Die tatsächlichen Grundstücksgrößen sind noch von einem Vermesser zu bestimmen.

Verfahren Bebauungsplan
 Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a und 13b BauGB aufgestellt. Der westliche Teilbereich wird nach § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen) überplant. Der östliche Teilbereich wird nach § 13a BauGB (Wiedernutzbarmachung von Flächen) überplant.

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2023 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Gemeinde Barum

Bebauungsplan Nr. 6 "Weidering"

mit örtlicher Bauvorschrift

Städtebaulicher Entwurf

Bearbeiter: Troschke, Wübbenhorst	Datum: 07.07.2023	M 1 : 1.000
gezeichnet: Troschke	Planformat: A3	

BÜRO MEHRING STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst
 Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
 Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9
 E-Mail: mehring@slplanung.de

